

**10.1. NOVO CONTRATO DE INVESTIMENTO - BYSTEEL fs, SA -
CANDIDATURA AO REGULAMENTO DE CONCESSÃO DE
INCENTIVOS AO INVESTIMENTO DO MUNICÍPIO DE BRAGA:**

Submete-se à aprovação do Executivo Municipal, com vista à deliberação da Assembleia Municipal, novo contrato de investimento apresentado por **BYTEEL fs, SA**, contrato esse que se anexa.



Remessa do novo contrato de investimento apresentado pela Bysteel fs, SA no âmbito da candidatura ao Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga (Processo RII05/2017)

DESPACHO

Face ao parecer apresentado pela Diretora do Departamento de Dinamização Económica e Atração de Investimento, entende o Conselho de Administração dar provimento ao mesmo, remetendo à Câmara Municipal de Braga, para os devidos efeitos, o contrato de investimento apresentado pela requerente Bysteel fs, SA, conforme referência constante da ata n.º 55 do Conselho Administração da IB – Agência para a Dinamização Económica, E.M.

Braga, 4 de abril de 2018.

Pel'A Administração

Carlos Oliveira

1804-11



Exmos. Senhores Membros

do Conselho de Administração da InvestBraga,

ASSUNTO: APRECIÇÃO DO PEDIDO DE ALTERAÇÃO AO CONTRATO DE INVESTIMENTO DA BYSTEEL FS, SA., NO ÂMBITO DO REGULAMENTO DE CONCESSÃO DE INCENTIVOS AO INVESTIMENTO DO MUNICÍPIO DE BRAGA.

As requerentes Kwadrum S.A. e Bysteel fs, S.A. apresentaram, em 1 de setembro de 2017, uma candidatura no âmbito do Regulamento nº 789/2016 de Concessão de Incentivos ao Investimento, publicado em Diário da República, 2ª Série, em 9 de agosto de 2016.

As requerentes têm projetado um investimento no Concelho de Braga, com um valor global superior a 10 M€, que envolve a construção de uma nova unidade fabril e a criação de 159 novos postos de trabalho no concelho, no prazo de dois anos.

A candidatura foi aprovada na Assembleia Municipal de 17 de novembro de 2017.

A Bysteel Fs, SA. em março deste ano veio requerer a alteração do contrato de investimento, dado ser a única beneficiária dos incentivos que foram atribuídos; ser a entidade que requereu, junto dos serviços de urbanismo da Câmara Municipal de Braga, o licenciamento do edifício construído, bem como a superficiária do terreno onde a unidade fabril vai ser implantada.

No contrato de investimento aprovado na Assembleia Municipal de 17 de novembro de 2017, constam como partes do contrato de investimento as duas empresas requerentes que, àquela data, submeteram a candidatura.

Face ao exposto pela Bysteel FS, SA, o departamento de Dinamização Económica e Atração de Investimento entendeu solicitar um parecer jurídico à sua assessoria jurídica, SPCA Advogados, bem como aos Serviços Jurídicos do Município de Braga que concluíram que "há uma modificação subjetiva contratual, que pressupõe, mediante a adequada fundamentação, a prévia aprovação por parte da Assembleia Municipal".

Em conformidade com os pareceres jurídicos recolhidos e dada a enorme relevância e impacto do investimento no concelho Braga, que prevê a criação de 159 novos postos de trabalhos, solicita-se que a alteração ao contrato de investimento seja submetida à apreciação da Assembleia Municipal para aprovação.

À consideração superior.

Ana Ferreira

Diretora DEAI



Exmo. Sr. Presidente

InvestBraga – Agência para a dinamização
económica, E.M.

Av. Dr. Francisco Pires Gonçalves, Apartado 60

4711-909 BRAGA

N/Ref.º: 2170/MM/2018

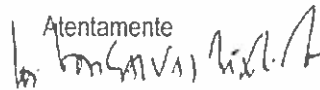

Braga, 04 de Março de 2018

Assunto: Contarto de Investimento - BysteelFS

Exmo. Senhor,

No seguimento da candidatura submetida pela Kwadrum, SA e pela Bysteel FS, SA no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga, aprovada em reunião de Assembleia Municipal do dia 17 de Novembro de 2017, vimos solicitar a alteração do promotor do investimento, passando a constar como parte no contrato de investimento a Bysteel FS, SA, como única promotora, porquanto ser esta entidade a requerente junto do Município de Braga do processo de licenciamento urbanístico do edifício construído e ser esta empresa a superficiária do terreno na qual se implantada a unidade industrial.

De V. Exa.

Atentamente

administração


CONTRATO DE INVESTIMENTO

ENTRE,

MUNICÍPIO DE BRAGA, pessoa coletiva de Direito Público n.º 506 901 173, com sede na Praça do Município, 4730-749 Braga, neste ato representada pelo Senhor Presidente da Câmara, Ricardo Bruno Antunes Machado Rio, designado para efeitos do presente contrato por MB;

IB – Agência para a Dinamização Económica, E.M., pessoa coletiva n.º 504 807 706, com sede na Av. Dr. Francisco Pires Gonçalves, Apartado 60, 4711-909 Braga, neste ato representada pelo Senhor Presidente do Conselho de Administração, Carlos Nuno Alves de Oliveira, designada para efeitos do presente contrato por InvestBraga;

E

BYSTEEL fs, SA, pessoa coletiva n.º 510512372, com sede na Rua de Pitancinhos, apartado 208, 4711-911 Braga, freguesia de Palmeira, concelho de Braga, neste ato representada pelo Senhor Presidente José Teixeira, designada para efeitos do presente contrato por Bysteel;

CONSIDERANDO QUE

- A. Os Municípios dispõem de atribuições no domínio da promoção do desenvolvimento, de acordo com o disposto no artigo 23.º, n.º 2, alínea m), da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
- B. Para execução das referidas atribuições são outorgadas aos órgãos municipais competências ao nível do apoio à captação e fixação de empresas, emprego e investimento nos respetivos Concelhos, previstas nos artigos 25.º, n.º 2, alínea k), e 33.º, n.º 1, alíneas o), r) e u) da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;
- C. A InvestBraga é uma empresa local, cujo capital social é integralmente detido pelo MB, que tem por objeto a exploração de atividades de interesse geral e a promoção do desenvolvimento local e regional, por delegação da Câmara Municipal de Braga, através da prossecução de atividades com vista à dinamização económica da região

de Braga, e de iniciativas que promovam a sua valorização, a internacionalização e a captação de investimentos nacionais ou estrangeiros;

- E. A Bysteel pretende realizar um investimento, no Concelho de Braga, no valor de 10.464.167,71 € (dez milhões quatrocentos e sessenta e quatro mil cento e sessenta e sete euros e setenta e um cêntimo). Este investimento envolve a construção de uma nova unidade fabril no complexo industrial do grupo - DST - dadas as sinergias latentes entre a futura unidade e as restantes do grupo, nomeadamente ao nível dos serviços partilhados, logística, gestão, administração, áreas de compras e áreas sociais (restaurante, complexo desportivo, centro de saúde).
- F. O investimento referido no considerando anterior irá gerar 117 postos de trabalho em regime de full-time num prazo de dois anos, atingindo ao fim de cinco anos os 159 trabalhadores.
- G. O MB e a InvestBraga reconhecem ser de importância estratégica para o desenvolvimento do Concelho a concretização do projeto acima referido, sendo que o MB declara este projeto como um projeto de interesse económico para o município;

É, de livre e boa-fé, acordado e reduzido a escrito o presente Contrato de Investimento, do qual fazem parte os considerandos supra indicados e que se regerá pelas seguintes cláusulas:

CAPÍTULO I DEFINIÇÕES

CLÁUSULA 1.ª DEFINIÇÕES

Para efeitos do presente Contrato de Investimento os termos e expressões abaixo indicadas têm o significado e conteúdo seguintes:

- a) Alteração das Circunstâncias («hardship») (Cláusula de Salvaguarda) – A alteração anormal das circunstâncias, inclusive de ordem económica, alheia à vontade das Partes e em que estas fundaram a vontade de estabelecer o presente Contrato de Investimento, tornando mais onerosa a execução do contrato, embora não impossível, proporcionando a possibilidade de revisão unilateral ou a resolução do contrato, nos termos previstos no presente contrato;

- b) Anexos – Os documentos identificados na cláusula 11.ª, cujo conteúdo faz parte integrante do presente Contrato;
- c) Contrato – O presente Contrato de Investimento, incluindo todos os seus Anexos;
- d) Força Maior – Facto natural ou situação imprevisível e inevitável cujos efeitos se produzam independentemente da vontade ou das circunstâncias próprias da InvestBraga, do MB e da Bysteel e que impeçam a realização dos objetivos do Contrato e/ou cumprimento das obrigações das Partes;
- e) Incentivos – Conjunto de investimentos, apoios e benefícios concedidos pelo MB à Bysteel;
- f) Partes – A InvestBraga, o MB e a Bysteel;
- g) Projeto – Construção de uma nova unidade fabril no complexo industrial do grupo - DST - de acordo com o Plano de Investimento que constitui o Anexo II ao presente Contrato;
- h) Período do Investimento – O período compreendido entre a data da assinatura do presente Contrato e o período subsequente de 5 (cinco) anos;
- i) Vigência do Acordo – Período correspondente ao Período do Investimento.

CAPÍTULO II CARACTERIZAÇÃO DO PROJETO

CLÁUSULA 2.ª OBJETIVOS DO PROJETO

1. Constituem objetivos do Projeto:

- a) A realização, durante o Período do Investimento, de um investimento no valor de 10.464.167,71 € (dez milhões quatrocentos e sessenta e quatro mil cento e sessenta e sete euros e setenta e um cêntimo), de acordo com o Plano de Investimento incluído no Anexo II ao presente Contrato;
- b) Construção de uma nova unidade fabril no complexo industrial do grupo a que pertence a Bysteel, grupo DST;
- c) Criação de 117 postos de trabalho em regime de full-time num prazo de dois anos, atingindo ao fim de cinco anos os 159 trabalhadores.

2. O cumprimento das obrigações e dos objetivos da presente Cláusula estará condicionado à não ocorrência de eventos suscetíveis de serem considerados Força Maior ou Alteração das Circunstâncias («hardship»).

3. A verificação de casos de Força Maior ou de Alteração das Circunstâncias será reconhecida por conciliação das Partes ou por recurso aos tribunais competentes da Comarca de Braga.

CLÁUSULA 3.ª

CONCRETIZAÇÃO DO PROJETO

O Projeto será concretizado pela Bysteel nos termos e condições indicados no presente Contrato.

CLÁUSULA 4.ª

ACOMPANHAMENTO DO PROJETO

1. Sem prejuízo das competências legalmente atribuídas a outras entidades, incumbirá à InvestBraga a responsabilidade de assessorar, acompanhar e fiscalizar a execução do presente Contrato, devendo a Bysteel fornecer-lhes todas as informações, documentos e esclarecimentos necessários e relevantes para o efeito.

2. Em qualquer caso, a Bysteel, facultará, com a periodicidade anual, de motu-próprio, com início durante o 1.º trimestre do ano seguinte ao da celebração do presente contrato, ou sempre que a InvestBraga o solicitar, a documentação adequada a demonstrar que estão a ser satisfeitos os objetivos e obrigações constantes do presente Contrato, designadamente, documentos comprovativos de regularização das obrigações fiscais e para com a Segurança Social, mapas de pessoal, balanços e demonstrações de resultados ou quaisquer outros documentos contabilísticos ou de outra natureza, relativamente ao Projeto.

3. A Bysteel facultará à InvestBraga, ou a qualquer outra entidade por esta nomeada, acesso aos locais de realização do Projeto.

CAPÍTULO III

OBRIGAÇÕES

CLÁUSULA 5.ª

OBRIGAÇÕES DA BYSTEEL

1. Pelo presente Contrato, e sem prejuízo do disposto noutras cláusulas contratuais, a Bysteel obriga-se a:

- a) Realizar, durante o Período do Investimento, um investimento no valor de 10.464.167,71 € (dez milhões quatrocentos e sessenta e quatro mil cento e sessenta e sete euros e setenta e um cêntimo), de acordo com o Plano de Investimento incluído no Anexo II ao presente Contrato;
- b) Alcançar os objetivos previstos na Cláusula 2.ª;
- c) Construir uma nova unidade fabril no complexo industrial do grupo – DST – com utilização de processos conformes às disposições ambientais legais em vigor, após obtenção dos licenciamentos e autorizações necessários;
- d) Afetar o edifício referido na alínea anterior ao exercício da sua atividade empresarial;
- e) Criar 117 postos de trabalho em regime de full-time num prazo de dois anos, atingindo ao fim de cinco anos os 159 trabalhadores.
- f) Desenvolver a sua atividade, pelo período de pelo menos 10 (dez) anos, no Concelho de Braga;
- g) Cumprir com as suas obrigações fiscais e perante a Segurança Social;
- h) Fornecer à InvestBraga e ao MB, sempre que solicitado e no prazo de 10 (dez) dias a contar da receção do pedido, os documentos, elementos, informações e esclarecimentos necessários ao acompanhamento, controlo e fiscalização do presente Contrato, designadamente:
 - i. documentos comprovativos do cumprimento das obrigações fiscais;
 - ii. documentos comprovativos do cumprimento das obrigações para com segurança social;
 - iii. mapas de pessoal;
 - iv. balanços e demonstrações de resultados;
 - v. Manter uma situação financeira equilibrada;
 - vi. Dispor de contabilidade organizada de acordo com a normalização contabilística e outras disposições legais em vigor para o respetivo setor de atividade, que seja adequada às análises requeridas para apreciação e acompanhamento do Projeto e permita autonomizar os efeitos do mesmo;
 - vii. Facultar à InvestBraga e ao MB, ou a qualquer outra entidade por estes nomeada, livre acesso aos locais de realização do Projeto.

2. As obrigações previstas nas alíneas a) a f) do número 1 da presente cláusula devem ser executadas no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses a contar da data da assinatura do presente Contrato.

CLÁUSULA 6.ª

INCENTIVOS A CONCEDER PELO MB

1. Sob condição de aprovação pela Assembleia Municipal de Braga, a Bysteel beneficiará dos seguintes incentivos ao investimento:

- a) Incentivos sobre o valor bruto do IMI de redução de 87,5%, pelo período de 5 (cinco) anos (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo);
- b) Incentivos sobre o valor das taxas municipais a pagar, nos termos do Regulamento Municipal de Taxas e Licenças Municipais, de redução de 87,5% (segundo a fórmula de cálculo do regulamento de incentivos e com base no plano de investimento em anexo).

2. Sem prejuízo do estabelecido no n.º 2 do artigo 8º do Código do IMI, os incentivos referidos na al. a) do número anterior não poderão entrar em vigor antes da obtenção dos necessários licenciamentos e autorizações urbanísticas.

3. Os incentivos referidos no número 1 assumem a natureza de auxílios de *minimis*, sendo seu pressuposto o cumprimento do respetivo regime legal. Em caso de incumprimento do regime legal, ficam sem efeito os incentivos, sem que daí resulte qualquer tipo de responsabilidade para o MB, nem para a InvestBraga.

4. Sem prejuízo do disposto na cláusula 8.ª, o não cumprimento pela Bysteel de qualquer dos objetivos ou obrigações que lhe estão fixados nos termos e condições deste Contrato e respetivos Anexos, implicará a declaração de caducidade de todos os Incentivos Tributários concedidos e ainda a obrigação de, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da data da respetiva notificação e independentemente do tempo entretanto decorrido desde a data da verificação dos respetivos factos geradores de tributo, a Bysteel pagar as importâncias correspondentes às receitas tributárias não arrecadadas, acrescidas do juro compensatório correspondente à taxa dos juros legais fixados nos termos do n.º 1 do artigo 559.º do Código Civil, procedendo-se, na falta de pagamento dentro daquele prazo de 30 (trinta) dias, à cobrança coerciva.

5. O juro compensatório referido no número anterior é contado desde o dia imediato ao último do respetivo prazo normal de pagamento.

CAPÍTULO IV
ARTICULAÇÃO DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES E INCUMPRIMENTO DO
CONTRATO

CLÁUSULA 7.^a
PRINCÍPIOS GERAIS

Os Incentivos previstos na Cláusula 6.^a constituem contrapartida do exato e pontual cumprimento pela Bysteel dos objetivos e obrigações fixadas nos termos e condições constantes do presente Contrato e Anexos.

CLÁUSULA 8.^a
INCUMPRIMENTO PELA BYSTEEL

1. Sem prejuízo do disposto na legislação em vigor, no número 2 da Cláusula 2.^a, no número 3 da cláusula 6.^a, e no número seguinte da presente Cláusula, no caso de não cumprimento pela Bysteel de qualquer dos objetivos ou de qualquer das obrigações que lhe estão fixados nos termos e condições deste Contrato e respectivos Anexos, o MB, mediante comunicação enviada à Bysteel, poderá resolver o Contrato, independentemente de qualquer interpelação, tendo direito, designadamente, ao pagamento pela Bysteel do montante correspondente às receitas tributárias, provenientes da cobrança dos impostos a cuja receita o MB tem direito (designadamente o imposto municipal sobre imóveis, o imposto municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis e a derrama), geradas pelo Projeto, proporcional ao período de tempo que medeia entre a data da resolução do Contrato até ao termo do Período do Investimento.
2. Sem prejuízo do disposto no número 1, constituem também fundamento de resolução a prestação pela Bysteel de informações falsas sobre a sua situação ou viciação de dados fornecidos na apresentação, apreciação e acompanhamento do Projeto.
3. A comunicação da decisão de resolução referida no número 1 produz efeitos imediatos, independentemente de qualquer outra formalidade.

CAPÍTULO V
INTERPRETAÇÃO, INTEGRAÇÃO, APLICAÇÃO DO CONTRATO DE
INVESTIMENTO E RESOLUÇÃO DE LITÍGIOS

CLÁUSULA 9.ª

PRINCÍPIO GERAL

Sempre que entre as Partes Contratantes se suscitem dúvidas quanto à interpretação, aplicação ou integração do presente Contrato ou se suscitar litígio ou situação de Força Maior ou de Alteração das Circunstâncias, aquelas envidarão os melhores esforços para obter o acordo ou resolverem amigavelmente as divergências ou litígios.

CLÁUSULA 10.ª

FORO COMPETENTE

Para resolução de todos os litígios emergentes do presente Contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Braga, com expressa renúncia a qualquer outro.

CAPÍTULO VI

DISPOSIÇÕES FINAIS

CLÁUSULA 11.ª

ANEXOS

Fazem parte integrante do Contrato, para todos os efeitos legais e contratuais, os seguintes Anexos:

Anexo I: Declaração de Candidatura no âmbito do Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento do Município de Braga;

Anexo II: Plano de Investimento;

Anexo III: Planta dos locais de implementação do projeto.

CLÁUSULA 12.ª

COMUNICAÇÕES

1. Quaisquer comunicações ou notificações previstas no Contrato, salvo disposição específica em contrário, serão sempre efetuadas por escrito e remetidas:

- a. Em mão, desde que comprovadas por protocolo;
- b. Por telefax, desde que comprovado por “Recibo de transmissão ininterrupta”;
- c. Por correio registado com aviso de receção.

2. Consideram-se, para efeitos do presente Contrato, como domicílios das Partes, as seguintes moradas e postos de receção:

a) InvestBraga

Att. Sr. Presidente do Conselho de Administração da IB – Agência para a Dinamização Económica, EM

Eng. Carlos Nuno Alves de Oliveira

Av. Dr. Francisco Pires Gonçalves, Apartado 60, 4711-909 Braga

b) MB

Att. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Braga

Dr. Ricardo Bruno Antunes Machado Rio

Praça do Município, 4730-749 Braga

c) Bysteel

Att. Sr. Presidente

Eng. José Teixeira

Rua de Pitancinhos, apartado 208, Palmeira, 4711-911 Braga

3. As Partes poderão alterar os seus domicílios indicados, mediante comunicação prévia dirigida à outra Parte, com a antecedência não inferior a 3 (três) dias, sob pena de considerarem efetuadas as comunicações ou notificações realizadas para os domicílios referidos no número 2.

4. As comunicações ou notificações feitas nos termos dos números anteriores consideram-se efetuadas ainda que sejam rejeitadas, ou venham devolvidas por não terem sido reclamadas na estação dos correios.

CLÁUSULA 13.ª

PRAZOS E SUA CONTAGEM

Os prazos fixados no presente Contrato contam-se em dias seguidos de calendário, salvo se contiverem indicação expressa em dias úteis.

CLÁUSULA 14.ª

PRAZO E EFICÁCIA

1. Sem prejuízo do disposto no número 2 da presente Cláusula, o presente Contrato entra em vigor e produz efeitos a partir da data da sua assinatura.

2. O presente Contrato será válido desde a data da sua celebração até ao termo do período de Vigência do Acordo, previsto na alínea i) da Cláusula 1.^a, se entretanto não for revogado ou resolvido.

Feito em Braga, aos 4 dias do mês de março de 2018, em 3 exemplares.

Pela InvestBraga

Carlos Oliveira

Pelo MUNICÍPIO DE BRAGA

Ricardo Rio

Pela Bysteel

José Teixeira